



FONDAZIONE CASSAMARCA  
Monti Musoni ponto dominorque Naoni

## **VALORIZZAZIONE VILLA ALBRIZZI-FRANCHETTI**

### **AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

#### **PRIMO AVVISO NON VINCOLANTE**

Villa Albrizzi-Franchetti è tra le più prestigiose Ville del Veneto; tra il 700 e l'800 ha ospitato uno dei più importanti salotti letterari d'Europa, quello di Isabella Teotochi Albrizzi, frequentato da Canova, Foscolo, Pindemonte, Byron, e pur a distanza di molto tempo sono ancora percepibili le suggestioni storiche evocate da quelle frequentazioni.

Costituita dal corpo centrale a cui fanno da splendido contorno le due barchesse, straordinariamente scenografiche, che consentono molteplici flessibili recuperi al loro interno; è dotata di un parco unico per essenze botaniche, realizzato dal Barone Raimondo Franchetti.

Riconosciuta come la più preziosa tra le numerose ville che corteggiano il viale napoleonico Terraglio, uno dei viali più spettacolari nell'intero panorama europeo, di collegamento tra Treviso e Venezia.

La Villa è di proprietà della Provincia di Treviso. In attuazione dell'accordo approvato dal Consiglio Provinciale il 26 febbraio 2008, con provvedimento del 16 dicembre 2010, la Provincia ha disposto di concedere in uso alla Fondazione Cassamarca la Villa per una durata di anni trenta per le finalità previste dall'accordo.

La Provincia di Treviso e Fondazione Cassamarca, con l'obiettivo di garantire la manutenzione e la piena fruizione, hanno valutato positivamente l'idea di utilizzare uno strumento innovativo per la valorizzazione di Villa Franchetti e del parco circostante.

Si è pertanto condiviso di avviare una verifica chiedendo a soggetti terzi, sia privati sia pubblici, di manifestare l'interesse alla valorizzazione e fruizione del compendio e del parco adiacente.

Il progetto è quello di suddividere in n. 27 quote paritarie di importo pari a 500.000,00 Euro il valore della villa, richiedendo ai soggetti predetti una prima manifestazione di interesse, non vincolante, per il relativo acquisto.

La titolarità delle quote darà diritto alla fruizione completa del compendio immobiliare, secondo un calendario di attività e iniziative concordate tra le parti di anno in anno.

Si prevede un termine quinquennale per il pagamento delle quote, fermo l'obbligo degli acquirenti di versare, all'atto di aggiudicazione, una somma almeno pari ad Euro 150.000,00 pro quota in modo da disporre di un importo complessivo sufficiente per poter provvedere alla rigenerazione del compendio intero.

La Provincia e la Fondazione si riservano di mantenere la proprietà di alcune quote.



PROVINCIA  
DI TREVISO



FONDAZIONE CASSAMARCA  
Monti Musoni ponto dominorque Naoni

Gli interessati sono invitati a formalizzare la loro disponibilità entro **il 28 febbraio 2021** tramite PEC alla Provincia di Treviso [protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it](mailto:protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it) e alla Fondazione Cassamarca [fondazionecassamarca@legalmail.it](mailto:fondazionecassamarca@legalmail.it)

Il presente avviso **non** costituisce alcun vincolo giuridico né per la Provincia di Treviso e la Fondazione Cassamarca né per i soggetti interessati.

Sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute e verificata la sostenibilità del progetto si procederà con la pubblicazione del bando di vendita da parte della Provincia di Treviso.

Qualora fosse superato il numero di quote disponibili, Fondazione Cassamarca e Provincia di Treviso si rendono sin d'ora disponibili alla cessione di parte delle proprie quote detenute.

All'atto della formalizzazione completa, sarà steso un regolamento per l'uso della villa che consentirà a tutti i comproprietari di poter godere appieno del bene, una volta riportato alla piena funzionalità.

Per informazioni e per eventuali sopralluoghi è possibile rivolgersi agli Uffici della Fondazione Cassamarca tramite mail [fondazione@fondazionecassamarca.it](mailto:fondazione@fondazionecassamarca.it) – tel. 0422513108.

Treviso, 12 gennaio 2021  
Prot. 1331

PROVINCIA DI TREVISO  
Il Presidente  
**Stefano Marcon**

FONDAZIONE CASSAMARCA  
Il Presidente  
**Luigi Garofalo**