

PIANIFICATORI JUNIOR - SEZ. B

POLITECNICO DI MILANO

- 2 DIC. 2004

Prova pratica

1.

Assunta la finalità di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente, il Candidato simuli le modalità tecniche di *valutazione ambientale* nell'ambito di uno strumento urbanistico generale a scala comunale: tale valutazione dovrà: **i)** esplicitare gli obiettivi di sostenibilità del piano; **ii)** evidenziare la congruità delle scelte rispetto a tali obiettivi; **iii)** nel caso in cui talune scelte non appaiano pienamente congruenti, ipotizzare le misure di mitigazione e/o di compensazione da recepirsi nel piano.

2.

Il Candidato, simulando un complesso di analisi per la redazione di uno *strumento urbanistico generale a scala comunale*, descriva le attività tecniche necessarie a rappresentare: **i)** il quadro ricognitivo dell'assetto demografico, economico e sociale; **ii)** il quadro conoscitivo del territorio comunale (l'assetto insediato e i sistemi territoriali, l'armatura della mobilità, le aree a rischio o vulnerabili, i beni d'interesse paesistico o storico-monumentale, l'assetto geologico, idrogeologico e sismico, le risorse fisiche acqua e suolo, la dimensione agricola).

3.

Il Candidato, simulando un complesso di analisi per la redazione del *piano dei servizi* nell'ambito dello strumento urbanistico generale a scala comunale, descriva le attività tecniche necessarie a valutare: **i)** le attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità; **ii)** le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti, prefigurandone le modalità di reperimento; **iii)** la previsione di servizi pubblici aggiuntivi, in relazione ai fabbisogni espressi dall'eventuale popolazione fluttuante.

Si richiede al Candidato di scrivere – all'inizio del proprio svolgimento – il testo del tema prescelto.

PIANIFICATORE JUNIOR - SEZ. B

3 DIC. 2004

POLITECNICO DI MILANO



Prima prova scritta

1.

Rifletta il candidato relativamente al tema del condono edilizio recentemente intervenuto, e valuti se – e fino a che punto – possa risultarne menomata la credibilità, l'incisività, il prestigio del piano regolatore generale.

2.

Riferisca il Candidato sulle più appropriate modalità per garantire adeguate aree per servizi pubblici, assunto che i vincoli urbanistici reiterati debbono essere indennizzati, così come quelli ultra-quinquennali.

3.

Si soffermi il Candidato sul fatto che il governo del territorio si attua mediante una pluralità di strumenti, fra loro coordinati e differenziati per oggetto e per scala, tali da costituire – nel loro insieme – la pianificazione territoriale.

Si richiede al Candidato di scrivere – all'inizio del proprio svolgimento – il testo del tema prescelto.

PIANIFICATORE URBANISTICO - SEZ. B

- 9 DIC. 2004

POLITECNICO DI MILANO



Prova scritta (in materia di legislazione urbanistica)

1.

La procedura di Valutazione Ambientale Strategica è stata introdotta anche nella legislazione italiana per valutare piani e programmi, come specificato nelle linee guida ministeriali. Il candidato illustri sinteticamente i caratteri della VAS e indichi le differenze tra questa procedura e la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale.

2.

Pur in assenza di una nuova legge quadro urbanistica, alcune regioni stanno sperimentando e colaudando il rinnovo della propria legislazione urbanistica. Il candidato citando uno o più casi di leggi regionali, indichi gli elementi di ridefinizione degli strumenti e delle modalità di pianificazione alle varie scale.

3.

La programmazione comunitaria costituisce ormai da diversi anni un rilevante quadro d'azione delle amministrazioni pubbliche italiane. Il candidato ne ricostruisca criticamente le principali componenti a partire da una ricognizione dei principali programmi, strumenti, finanziamenti che abbiano al centro i temi della trasformazione urbana e territoriale.

Si richiede al Candidato di riscrivere l'intero testo del tema prescelto all'inizio del proprio svolgimento.