

Laurea Magistrale Pianificazione territoriale

per l'iscrizione nel settore "**pianificazione territoriale**":

1) una **prova pratica** avente ad oggetto l'analisi tecnica dei fenomeni della città e del territorio o la valutazione di piani e programmi di trasformazione urbana, territoriale ed ambientale;

Nell'estratto cartografico in scala 1:10.000 è riportata l'Unità territoriale omogenea elementare (UTOE) n. 3 del Piano strutturale vigente del Comune di Castelnuovo Berardenga (SI), comprensiva dell'intera Scheda tecnica dell'UTOE riportante sia gli indirizzi e le prescrizioni che le dimensioni massime ammissibili di trasformazione previste dallo strumento di piano.

Il candidato, avvalendosi di un foglio trasparente, studi alla stessa scala cartografica una ipotesi di Regolamento urbanistico con la localizzazione del 30% delle quantità massime ammissibili; ne argomenta le scelte che sovrintendono a queste scelte e traccia una, sia pur sintetica, normativa.

2) una **prova scritta** in materia di legislazione urbanistica;

La descrizione, interpretazione e rappresentazione degli elementi che costituiscono il patrimonio comune, le condizioni di coerenza con lo sviluppo sostenibile delle trasformazioni in riferimento alle risorse essenziali e il ruolo del territorio considerato in relazione al contesto, costituiscono lo Statuto del territorio nell'art. 5 della legge regionale n. 1 del 2005 della Regione Toscana.

Traccia al candidato un programma dettagliato di lavoro che riporti a) i criteri, b) le procedure e c) le relative cartografie di supporto per la costruzione di un Statuto del territorio relativo al Piano strutturale di un comune di medie dimensioni