

Laurea Magistrale Pianificazione territoriale

1) una **prova pratica** avente ad oggetto l'analisi tecnica dei fenomeni della città e del territorio o la valutazione di piani e programmi di trasformazione urbana, territoriale ed ambientale

TRACCIA 1

Vi viene affidato il compito di tracciare le linee essenziali, da approvare poi in Consiglio comunale, per l'elaborazione di un Piano strutturale per una cittadina di 30.000 abitanti localizzata in un'area policentrica

Il candidato rediga un Documento di Piano nel quale vengano esposti, e sintetizzati in appositi grafici, gli elementi necessari del quadro conoscitivo, dello statuto del territorio, nonché gli elementi strategici che dovranno poi essere approfonditi nel piano.

TRACCIA 2

Con riferimento ad un ambito di città capoluogo di provincia, il candidato immagini di predisporre un documento tecnico che porti a riqualificare un'area industriale dismessa di 250.000 mq usando i nuovi strumenti e le nuove tecniche di concertazione pubblico-privato previste dalla legislazione nazionale e regionale.

L'Amministrazione comunale è aperta a tutte le soluzioni, purché un terzo dell'area venga destinata a parco pubblico e/o a verde attrezzato ed un altro terzo ad edifici pubblici.

Il candidato valuti criticamente le indicazioni dell'Amministrazione e le modifiche eventualmente, argomentando le nuove scelte.

Il candidato applichi i principi della perequazione tenendo presente che l'indice di edificazione territoriale è di 2 mc/mq.

2) una **prova scritta** in materia di legislazione urbanistica

Traccia 1

La programmazione negoziata, degli anni Novanta, si aggiunge ai tradizionali strumenti di politica territoriale al fine di coordinare l'azione dei soggetti pubblici e privati nel raccordare i processi di sviluppo locale. Elencare il nome dei nuovi strumenti di programmazione e pianificazione, nonché il contenuto di massima di ogni nuovo strumento.

Traccia 2

Negli anni recenti è emersa la necessità di stabilire strette connessioni tra pianificazione territoriale e scienze ambientali. Facendo riferimento a tale quadro concettuale il candidato illustri quali debbano essere, stante la legislazione vigente, i rapporti tra le tematiche e le compatibilità ambientali, naturalistiche e paesaggistiche, e le tematiche e determinazioni insediative, produttive, della mobilità e delle infrastrutture tecnologiche.