

**ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI
PIANIFICATORE TERRITORIALE**

Il candidato illustri un esempio significativo di intervento sulla città di nuova espansione, analizzando le problematiche che dovranno condurre al progetto di urbanistica, approfondendo anche i livelli di pianificazione territoriale e le relative normative tese a definire una dimensione urbana di un capoluogo di provincia.

**ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI
PIANIFICATORE TERRITORIALE**

Il candidato illustri un esempio significativo di intervento sulla città nuova, riferendosi all'esperienza inglese analizzando le problematiche che dovranno condurre al progetto di urbanistica, approfondendo, anche i livelli di pianificazione territoriale e le relative normative.

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI PIANIFICATORE TERRITORIALE

LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA

Si richiede al candidato di redigere una "lottizzazione convenzionata" di edilizia residenziale turistica, secondo quanto prevede la normativa vigente, in un Comune di circa 10.000 abitanti della cinta sub urbana del capoluogo di regione.

La superficie dell'area da destinare alla lottizzazione è pari a circa mq 30.000.

Una strada comunale costeggia un lato del lotto. Lungo la strada sono state localizzate le utenze pubbliche. Sul lato opposto alla strada comunale si trova un piccolo fosso.

Si tratta secondo quanto individuato dal PRG comunale di zona di espansione con lottizzazione convenzionata, sottozona residenziale turistica a completamento (poco distante dal centro abitato perimetrato)

Densità Territoriale:	15	ab/ha
Indice Territoriale	0,15	mc/mq
Indice fondiario	0,20	mc/mq
H max	6,50	m
Dist. da viabilità	8,00	m
Dist. dai confini dei lotti	6,50	m

Nell'area si trova un manufatto storico in muratura da conservare e restaurare (sup. coperta mq 90, altezza m 5) - localizzazione a scelta del candidato

Si richiede di progettare la lottizzazione convenzionata per realizzare edifici con tipologia unifamiliare o, al massimo bifamiliare con giardino dove siano collocate alberature d'alto fusto. Con parcheggi privati all'interno del lotto in base alla normativa vigente.

Prevedere la posa a dimora di alberature d'alto fusto ogni 150 mq di terreno libero e ogni 50 mq di terreno privato

La forma del lotto sarà proposta a scelta dal candidato

Quali autorizzazioni dovranno essere richieste con quali procedure?

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI
PIANIFICATORE TERRITORIALE

prova scritta

1) La normativa **sull'esproprio** e la sua influenza sul territorio.

Il candidato illustri le principali procedure evidenziandone gli obiettivi e gli effetti.

2) Le normative di tutela del territorio e la loro influenza sull'ambiente .

Il candidato illustri le principali procedure evidenziandone gli obiettivi e gli effetti.

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI
PIANIFICATORE TERRITORIALE -

prova scritta

1) Le normative sui piani di recupero e le loro applicazioni sul territorio

Il candidato illustri le principali procedure evidenziandone gli obiettivi e gli effetti.

2) La legislazione italiana ha introdotto consistenti strumenti amministrativi e tecnici per gli interventi sul territorio.

Il candidato descriva i principali strumenti, ne evidenzi gli obiettivi ed i contenuti socio economici e gli eventuali risultati raggiunti.

3) Le normative sul condono edilizio e la loro influenza sul territorio.

Il candidato illustri le principali procedure evidenziandone gli obiettivi e gli effetti.

4) Sistemi di mobilità e normativa urbanistica italiana e loro connessioni con quelli dei paesi europei.

Il candidato descriva i principali obiettivi e gli effetti sul territorio.