

Prova pratica

Tema estratto

Il candidato tracci uno schema di Documento preliminare per la redazione della Parte Strutturale del PRG.

Il Documento riguarda un Comune con consistenza demografica dai 20.000 ai 50.000 abitanti.

Il candidato può fare riferimento ad un caso reale di cui abbia adeguata conoscenza.

La parte strutturale del PRG sarà tratta, quanto a contenuti e criteri, ad una tra le recenti leggi regionali (Toscana, Emilia-Romagna, Lazio, Umbria, Calabria etc.) che hanno disposto in tal senso.

Il Documento Preliminare dovrà essere accompagnato anche da grafici, elementari, che chiariscano quanto in esso esposto, distintamente per i tre sistemi (insediativi, ambientale, relazionale).

In esito al Documento dovranno essere indicati, esclusivamente, criteri e metodi per l'attuazione della Parte Strutturale del PRG.

Prova pratica: Analisi tecnica di un Programma di trasformazione urbana.

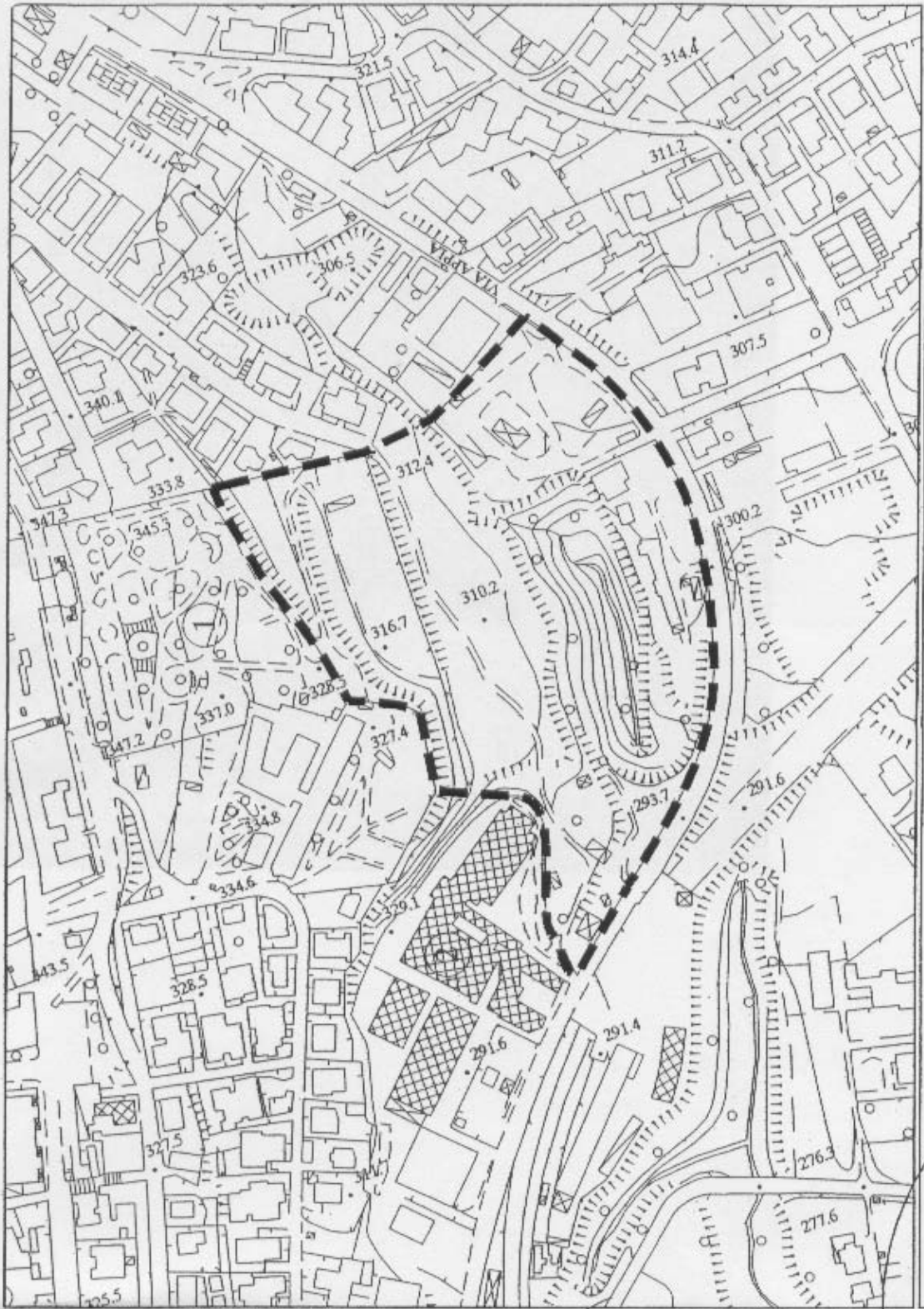
Il Comune Y (consistenza demografica - tasso del saldo demografico annuale pari allo 0,5%) intende, in un ambito urbano semiperiferico (vedi fotocopia allegata), perseguire obiettivi di riqualificazione urbana e di adeguamento delle infrastrutture e delle attrezzature pubbliche e private mediante la formazione di un Programma Integrato di Intervento ai sensi dell'art. 16 della L. 179/92

Il candidato analizzi il sistema dei tessuti urbanistici investiti dal Programma e, più in generale, l'ambito insediativi interessato (tipi edilizi ed ambiente urbano), descriva la pluralità delle funzioni urbane localizzabili all'interno dello stesso, indicando le più probabili tipologie di intervento, nonché le Opere di urbanizzazione (secondarie e generali) pubbliche e private necessarie alla riqualificazione nell'ipotesi che l'area investita dal Programma ne sia del tutto priva. Si precisa che tra gli interventi proposti rientra un PEEP dimensionato al 50% del fabbisogno di edilizia abitativa.

Il candidato analizzi e valuti la dimensione fisica - funzionale del PII proposto ai fini della sua incidenza sulla riorganizzazione urbana e proponga procedure e modalità di accordo tra gli operatori pubblici e privati finalizzate alle possibili sinergie economico - finanziarie. L'area proposta dal Comune per il PII è di xx ettari.

Si richiede che il candidato esponga le sue considerazioni in merito agli studi ed analisi che possono o debbono essere condotte per pervenire alla redazione di una guida per la progettazione dello Schema Direttore del PII, propedeutica alla redazione dell'apposito Piano Particolareggiato.

Elabori anche graficamente, alle scale opportune, le conclusioni delle analisi e la più attendibile previsione generale di assetto.



RAPP. 1:2.000

AREA INTERVENTO Mq. 47.900

PARCO COMUNALE
CASPARI AT

Prova scritta

Tema estratto

Descriva il candidato le linee di un quadro legislativo generale della legislazione urbanistica in Italia che dia conto della integrazione normativa tra la pianificazione urbanistica e la tutela ambientale, tenendo conto del riparto di competenze in materia prescritto dalla Costituzione con la recente modifica del Titolo V di questa

Prova Scritta

Descriva il candidato l'evoluzione della legislazione urbanistica in materia di edilizia Pubblica.

Ne tracci il percorso storico e come la produzione di edilizia pubblica ha modificato le città e la società.

Elenchi gli esempi più significativi e i caratteri fondamentali di questi insediamenti.