

PROVA PRATICA

Valutazione economica di un Piano attuativo del PRG

In presenza di un Piano attuativo caratterizzato dai seguenti dati:

S.T 20 ha,

CI.T 2000 abitanti,

160.000 mc edificabili per residenze inedie,

30.000 mc per attrezzature commerciali strettamente connesse alla residenza, un centro commerciale di 10000 mec

15.000 mq. di viabilità locale,

un complesso per scuola elementare da 10 aule,

un asilo-nido ed una scuola materna da 2 sezioni,

un parco di 1,8 ettari

e parcheggi pubblici secondo standard,

valuti il candidato gli oneri economici (entrate ed uscite, agli attuali prezzi di mercato)

previsti per l'operatore privato che realizza l'intero intervento

Detto operatore ha come "uscite" la realizzazione sia dell'intera previsione volumetrica

(commerciale e residenziale) del Piano attuativo, sia delle urbanizzazioni primarie e

secondarie secondo quanto prescritto dalla LU 1150/42 e indicate nella apposita

convenzione. Come "entrate" il ricavo lordo derivante dalla collocazione nel mercato

immobiliare delle citate volumetrie

1° PROVA SCRITTA

Descriva il candidato obiettivi, criteri, metodologie e tecniche per la definizione della valutazione di compatibilità urbanistica del Piano attuativo

PROVA PRATICA

1. l'**Amm.ne Comunale** deve valutare la possibilità o meno di prevedere una variante ad una strada statale che eviti l'attraversamento del Comune posto in posizione collinare di 15.000 abitanti.

L'opera è in variante al **P R.G**

Si chiede di individuare

I **criteri** e le analisi per la verifica delle necessità della nuova **infrastruttura**

2. Il Candidato illustri le procedure per l'esproprio delle aree **necessarie** alla realizzazione della strada di variante

3. Il Candidato illustri le procedure di esproprio collegate ai vari livelli di progettazione dell'opera pubblica.

1° PROVA SCRITTA

Descriva il candidato obiettivi, criteri, metodologie e tecniche per la predisposizione della **valutazione** di compatibilità urbanistica di una asse viario di livello - funzione "**interquartiere**" che deve essere realizzato in una città di medie dimensioni

Seconda prova scritta

Nel processo di pianificazione di area vasta, nel nostro Paese, la rete dei centri storici è uno degli elementi di struttura dell'assetto territoriale ed il problema della sua **rivitalizzazione** è uno degli argomenti più importanti

Assumendo l'ambiente, la storia ed il paesaggio come "chiavi" per la progettazione del territorio, descriva il candidato, quali politiche, programmi e piani possono essere messi in atto per evitare il continuo decadimento o lo stravolgimento di un patrimonio culturale unico

Immagini il candidato la possibile utilizzazione, in detto processo, del Sistema Informativo Territoriale

Seconda prova scritta

Nel processo di assetto territoriale di area vasta si pongono sempre più spesso conflitti in ordine alla localizzazione di attrezzature generali del genere "discariche di **RSU**", discariche di rifiuti speciali, centrali di produzione di energia elettrica (con risorse rinnovabili e non), depuratori di acque nere, attività produttive inquinanti *etc*

Descriva il candidato quali procedimenti sono posti in essere, di norma, per evitare i conflitti all'interno delle comunità e tra la comunità e le istituzioni imputate delle autorizzazioni alla localizzazione di queste attrezzature, tenendo in debito conto il rilievo della tutela ambientale, dei sistemi *insediativi*, del paesaggio e dei beni culturali

Immagini il candidato la possibile utilizzazione, in detto processo, del Sistema Informativo Territoriale